

BOSTADSTÄTTSFÖRENINGEN 2016-05-26

HUGGAREN NR 6, VISBY

§30/2016 Föreningsstämmans öppnande

Föreningsstämman som hölls i föreningslokalen brf Tunstigen öppnades av ordförande Mats Boström, som hälsade välkommen till den 61:e årsstämman.

§31/2016 Närvarande medlemmar

Vid medlemskontroll konstaterades att 20 röstberättigade medlemmar var närvarande, samt en medlem via fullmakt

Val av ordförande och sekreterare:

Till att leda föreningsstämman valdes Ordförande Mats Boström samt sekreterare Lena Slesgård.

§32/2016 Val av justeringsmän

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Linnea Hein.

§33/2016 Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Tobias Westberg och Stig Hammarstedt.

§34/2016 Kallelse

Kallelse till föreningsstämman ansågs ha skett i behörig ordning.

§35/2016 Styrelsens redovisningshandlingar

Per Melander föredrog styrelsens redovisningshandlingar som innefattar verksamhetsberättelse, balansräkning samt Vinst- och förlusträkning. Redovisningshandlingarna godkändes.

§36/2016 Revisorernas berättelse

Birgitta Sandgren föredrog revisionsberättelsen, vilken godkändes av stämman.

§37/2016 Balansräkning

Den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen fastställdes.

§38/2016 Årets resultat

Årets vinst uppgår till 584.746 kronor. Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel fördelas enligt följande ansamlad förlust 271 203 kr, avsättning fond för yttre underhåll 300 000 kr. Årets vinst 13 543 kr överföres i ny räkning.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§39/2016 Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§40/2016 Arvoden

Stämman föreslog samma styrelsearvodet som förra året 140.000 kronor.

§41/2016 Val av styrelseledamöter

Till styrelseledamöter valdes:

Mats Boström på 1 år, Per Melander på 2 år och Åsa Larsson på 2 år.

Suppleanter 4 stycken valdes:

Sofia Enekvist nyval, Gunilla Olofsson nyval, Maria Eliadis nyval och Stig Hammarstedt omval.

Val av revisorer och suppleanter

Birgitta Sandgren omval, Björn Ljunggren omval.

Till revisorssuppleanter valdes: Karl-Gerhard Pettersson samt Birgit Söderlund.

§42/2016 Val av valberedning 1 år

Bengt Klingvall, Pia Jacobsson (sammankallande) samt Gunnel Persson.

§43/2016 Inkomna ärenden

Inga inkomna ärenden har kommit in så det blev en information och frågestund.

Stig Hammarstedt informerade om att gamla kompostrummet håller på att göras iordning till en hobbylokal där man kan bokas in sig om man behöver måla något eller snickra någonting. Stig lämnade en skrivelse till medlemmarna där han ber om verktyg. På försommaren kommer det bli invigning.

Ordförande Mats Boström informerade om att vi sagt upp Riksbyggen och anställt Glenn Jakobsson som vaktmästare då det fungerar bättre för oss att kunna ringa direkt till vaktmästaren när vi behöver hjälp. Snöröjning kommer vi att upphandla själva.

Mats informerade om renoveringsplanen för bostadsrättsföreningen:

Byte av fönster, dörrar och terrass partiet i underhållsfritt, färg vit, persienner, samma lås på ytterdörr och terrass dörr.

Christian Eriksson var anlita och hjälpte till med upphandlingen som Kibbas Bygg fick då dom hade det bästa och prisvärdigaste offerten. Christian kommer att vara föreningen kontaktperson mot

Kibbas Bygg under renoveringstiden för att se till att dom följer avtalet. Christian har också hjälp till att skicka in byggnadslov för oss då vi måste det när vi byter färg, vi inväntar svar förhoppningsvis klart till midsommar.

Fas 1 i renovering blir Lyckeboatan och Lövängsgatan hösten 2016.

Fas 2 i renoveringen Allegatan och Vegagatan våren 2017.

Mats har varit i kontakt med posten och vi har fått direktiv att placera postlådorna enligt följande:

Allegatan och Lyckeboatan på stolpe (som Huggaren 5 har det)

Lövängsgatan och Vegagatan monterade på gamla soprums dörren på grund av trafikerad väg.

Fråga om ventilationen i lägenheterna efter renovering så skall det vara bra även fast det blir mindre drag från fönster och dörrar.

Frågor om fortsatt renovering så kommer styrelsen informera om en renoveringsplan av tak, fasad och alla vatten och avlopps rör.

Fråga om fler parkeringsplatser: Mats informerade att föreningen ihop med BRF Tunstigen uppvaktat Tekniska nämnden på Gotlands kommun om att hyra parkeringen på Allegatan men fått ett negativt svar och vi kan inte ha fler parkeringsplatser på gården.

Ett önskemål att få en persienn vid fönstret i tvättstugan där torktumlare står för det är svårt att se vad som står på displayen . Styrelsen tar upp det på nästa styrelsemöte.

Städdag i föreningen den 11/6 information kommer.

Stämman avslutades med kaffe, te och smörgås kl. 20.30

Lena Slesgård

Sekr

Mats Boström

Ordf

Linnea Hein

Justeras