

## **Årsmöte Bostadsrättsföreningen Huggaren 6 i Visby, 2018**

Plats: Brf Tunstigen föreningslokal.

### **Dagordning**

#### **§36/1. Föreningsstämmans öppnande**

- Katrin Rindlaug (vice ordförande) hälsar att årsmötet är öppnat och välkomnar alla medlemmar och deltagare.

#### **§37/2. Fastställande av röstlängd**

- Vid medlemskontroll konstaterades att 16 personer var röstberättigad vid årsmötet.

#### **§38/3. Val av ordförande**

- Till att leda årsmötet valdes Åsa Larsson (ordförande) när hon anländer. Till dess att Åsa Larsson anländer valde årsmötet att Katrin Rindlaug leder årsmötet.

#### **§39/4. Val av sekreterare**

- Till sekreterare valdes Tobias Forsberg (sekreterare)

#### **§40/5. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet**

- Till att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Tore Olofsson.

#### **§41/6. Val av rösträknare**

- Till rösträknare valdes Lars Wigström och Maria Eliadis

#### **§42/7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

- Kallelsen till årsmötet har lämnats ut en vecka för tidigt då sekreterarens tid varit begränsad, annars inget att anmärka på enligt årsmötet. Övrigpunkt saknades i kallelsen, lades till som §63/19 enligt årsmötets önskan.

#### **§43/8. Framläggande av styrelsens årsredovisning**

- Per (kassör) informerar om årsredovisningen. Under året har 11 protokollförda styrelsemöten hållits samt extra styrelsebyggmöten. Väsentliga händelser samt medlemsinfo informeras om. Avtal och förvaltningen informeras om där det stora är att Vaktmästare Glenn Jakobsson sagt upp sig och att Lars Wigström tar över som vicevärd.

Reparation och underhåll har budgeterats a´ 6 857 543kr samt 97 408 som ej är budgeterat (oförutsedda händelser).

Lån per kvadratmeter är 510kr/kvm.

Årsstämman godkänner styrelsen årsredovisning och verksamhetsberättelse.

#### **§44/9. Framläggande av revisorernas berättelse**

- Per (kassör) föredrog revisionsberättelsen, vilken godkändes av årsmötet.

#### **§45/10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

- -6033311 kr är resultaträkningen. Balansräkningen är 6382321kr vilket godkändes av årsmötet.

#### **§46/11. Beslut om resultatdisposition**

- Resultatdispositionen godkändes av årsmötet.

#### **§47/12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

- Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

#### **§48/13. Fråga om arvoden till styrelsen, revisorer och valberedning**

- Styrelsens samt valberedning och ledamöters arvode förblir oförändrat enligt beslut på årsmötet. Bostadsrättsföreningens auktoriserade revisor har 10.000kr i fastavgift.

#### **§49/14. Val av styrelseledamöter**

- Lena Slesigård (valberedningen) föreslår att till styrelsen ingå; Per Melander (omval) 2 år, Åsa Larsson avgår. Lars Wigström (nyval). Sofia Enekvist avgår. Angelica Nilsson (nyval). Valberedningens förslag godkändes av årsmötet.

#### **§50/15. Val av styrelsesuppleanter**

- Stig Hammarstedt (omval), Ronnie Berggren (omval) godkändes av årsmötet.

#### **§51/16. Val av revisorer och suppleanter**

- Björn Ljunggren samt Karl-Gerhard Pettersson (nyval) föreslås. Birgitta Sandgren avgår. Birgit Söderlund (omval) godkändes av årsmötet.

### **§52/17. Val av valberedning**

- Lena Sleisgård samt Åsa Larsson (nyval) godkändes av årsmötet.

### **§53/18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman inkomna ärenden**

- Inga inkomna frågor.

### **§54/19. Övriga frågor**

- En färgdiskussion kring vilken färg som skall användas vid ommålning av utemiljön uppkom. Styrelsen förklarar att det är arkitektsvart som gäller när ommålning skall göras, otydlighet från styrelsen när beslutet togs berör på tidsaspekten, det var längesedan.
- Hyreslappar bör delas ut tidigare enligt önskemål från årsmötet. Kassören tog till sig kritiken och lovade bot och bättring.
- Parkeringar diskuteras. Medlemmar informeras om hur parkering fungerar i föreningen samt att den kommunala marken (allégatan) inte tillhör föreningen utan är kommunens.
- Förråden upplevs som farliga, trappen är för brant enligt medlemmar i föreningen. Styrelsen vill att nästkommande årsmöte tar upp trappproblemet till diskussion då det är ett stort ingrepp i föreningens ekonomi och miljö som berör många och inte enbart styrelsen.
- Kassören informerar om tvättstugans uppgradering, nya maskiner och annat skall diskuteras det kommande året då de vi har börjar bli för gamla.
- Årsmötet diskuterade sopor samt förrådens bråten som finns lite varstans. Styrelsen arbetar med sop-problemet, kreativa lösningsorienterade förslag inkom.
- Styrelsen informerar om att listan i tvättstugan ej bör användas som en kommunikationskanal det skall fungera som en åtgärdslista för vicevärden.
- Kassören informerar om takrenoveringen som kommer igång i augusti.
- Kassören informerar om lägenhetsrenovering eller skador i lägenheten som styrelsen måste få information om. Lägenhetsinnehavaren har ett stort ansvar att informera styrelsen så att ansvarsfördelningen blir korrekt om något fel skulle uppstå. Kassören informerade även att det finns vissa renoveringsbidrag att söka för att underlätta.
- Vattenavstängning måste uppdateras enligt diskussion på årsstämman, styrelsen arbetar under detta år med en sådan detaljkarta.
- Lars Wigström informerade om att han lagade sandlådan den 22/5 2018.

- Katrin kollar med MSB angående skyddsrummets klassning samt materialet som ligger där, får vi slänga det eller skall det ligga kvar, styrelsen tar tag i frågan under det kommande verksamhetsåret.
- Fläktarna i lägenheten diskuteras. Var femte år kommer sotaren enligt beslut sen tidigare. Det var två år sedan de var här senast.

#### **§55/20. Stämmans avslutande**

- Föreningens årsmöte avslutades klockan 20:15 med kaffe och bulle.

**Åsa Larsson, Ordförande Huggaren 6**

---

**Tore Olofsson, Justeringsman**

---