

Årsredovisning för
Brf Huggaren nr 6
734000-0145

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Huggaren nr 6, 734000-0145, med säte på Gotland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har hållits 11 protokollförda styrelsemöten samt olika möten med entreprenörer. Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma med efterföljande konstituerande möte.

I tur att avgå ur styrelsen är Per Melander och Åsa Larsson.

Föreningen tecknas av styrelsen i helhet eller av två ledamöter i förening.

Medlemsinfo:

Ordförande	Åsa Larsson
Vice Ordförande	Katrin Rindlaug
Kassör	Per Melander
Sekreterare	Tobias Forsberg
Vice Sekreterare	Maria Eliadis
Suppleant	Sofia Enekvist
Suppleant	Gunilla Olofsson
Suppleant	Ronnie Berggren
Suppleant	Stig Hammarstedt
Revisor	Björn Ljunggren
Revisor	Birgitta Sandgren
Revisorssuppleant	Karl-Gerhard Pettersson
Revisorssuppleant	Birgit Söderlund
Valberedning	Lena Sleigård
	Bengt Klingvall
	Gunnel Person

Förvaltning:

Föreningens ekonomiska förvaltning har sköts av kassören. Till bokslut samt årsredovisning anlitas BL Redovisning AB.

Följande avtal finns tecknade:

- Fastighetsskötseln sköts av Vaktmästaren Glenn Jakobsson, som är timanställd av Brf Huggaren 6 fram tills 2018-03-31. Från 2018-05-01 har Lars Wigström tagit över det ansvaret via timanställning.
- Serviceavtal för skadedjur finns med Anticimex AB
- Avtal för förpacknings- och tidningsinsamling med Ragnsells AB
- TV, Bredband samt Bredbandstelefontjänst med Comhem.

Föreningen har en egen hemsida där informationen uppdateras löpande.

Överlåtelse:

Nya medlemmar	Utträdande medlemmar
L13 Malin Nilsson	L13 Ingela Von Corswant
L31 José Pedro Da Silva Soares	L31 Katarina Rönnholm
L42 Simon Johansson	L42 Bengt Klingvall
L55 Marcus Eriksson	L55 Astrid Skarin
L61 Tobias Forsberg	L61 Evert Svensson

Reparation och underhåll

Under året har föreningen byt ut alla fönster, dörrar samt terrasspartier. Förutom **detta har det varit reparationer och underhåll av mindre karaktär, såsom:**

- stambyten i vissa lägenheter,
- samt diverse arbete/kostnader.

Den totala kostnaden för fastighetsreparationer- och underhåll uppgick till 6 954 951 kronor, 6 857 543 kronor är budgeterat underhåll och 97 408 kronor är ej budgeterat underhåll. Dessa kostnader belastar rörelseresultatet.

Budgeterat:

<u>Entreprenör:</u>	<u>Summa</u>
Kibbas Snickeri	6 805 043
Nefton Gahnström Måleri	52 500

Summa: 6 857 543

Ej budgeterat:

<u>Entreprenör:</u>	<u>Summa</u>
Stambyten	45 048
Roma VVS & Sanitet	27 504
In Control	11 793
Energibyran Q AB	10 063
Klotter	3 000

Summa: 97 408

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Årsavgifter	2 957	2 864	2 853	2 775
Resultat efter fondförändring	524	258	282	18
Soliditet, %	49	95	91	86
Årsavgift bostäder kr/kvm	530	513	508	493
Driftskostnad kr/kvm	269	315	331	295
Underhållsfond kr/kvm	1 228	1 473	923	923
Räntekostnad kr/kvm	1	1	1	2
Lån kr/kvm	510	-	68	70

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems insatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	196 510	8 700 191	272 015
Årets avsättning till underhållsfond		300 000	-300 000
Årets uttag ur underhållsfond <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-6 857 543	6 857 543
Årets resultat			-6 033 311
Vid årets slut	196 510	2 142 648	796 247

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	272 015
årets avsättning fond för yttre underhåll	-300 000
årets uttag ur fond för yttre underhåll	6 857 543
årets resultat	-6 033 311
Totalt	796 247
disponeras för	
balanseras i ny räkning	796 247
Summa	796 247

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		2 956 987	2 863 815
Övriga rörelseintäkter		10 403	1 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 967 390	2 865 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-8 359 817	-1 756 150
Övriga externa kostnader		-579 129	-562 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 976	-47 414
Summa rörelsekostnader		-8 991 922	-2 365 698
Rörelseresultat		-6 024 532	499 646
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 779	-1 174
Summa finansiella poster		-8 779	58 826
Resultat efter finansiella poster		-6 033 311	558 472
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 033 311	558 472
Skatter			
Årets resultat		-6 033 311	558 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 704 040	3 745 958
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 740	49 798
Summa materiella anläggningstillgångar		3 742 780	3 795 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		543 400	543 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		543 400	543 400
Summa anläggningstillgångar		4 286 180	4 339 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 119	15 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 073	42 420
Summa kortfristiga fordringar		89 192	58 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 006 949	5 167 359
Summa kassa och bank		2 006 949	5 167 359
Summa omsättningstillgångar		2 096 141	5 225 523
SUMMA TILLGÅNGAR		6 382 321	9 564 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		196 510	196 510
Underhållsfond		9 000 191	8 700 191
Summa bundet eget kapital		<u>9 196 701</u>	<u>8 896 701</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-27 985	-286 457
Årets resultat		-6 033 311	558 472
Summa fritt eget kapital		<u>-6 061 296</u>	<u>272 015</u>
Summa eget kapital		<u>3 135 405</u>	<u>9 168 716</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>2 850 000</u>	-
Summa långfristiga skulder		<u>2 850 000</u>	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		27 050	1 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>369 866</u>	<u>394 025</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>396 916</u>	<u>395 963</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 382 321</u>	<u>9 564 679</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 920 027	3 920 027
	3 920 027	3 920 027
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 069	-132 151
-Årets avskrivning enligt plan	-41 918	-41 918
	-215 987	-174 069
Redovisat värde vid årets slut	3 704 040	3 745 958
Taxeringsvärden byggnader	40 286 000	40 286 000
Taxeringsvärden mark	15 555 000	15 555 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 063	31 769
-Nyanskaffningar		55 294
Vid årets slut	<u>87 063</u>	<u>87 063</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 265	-31 769
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 058	-5 496
Vid årets slut	<u>-48 323</u>	<u>-37 265</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 740	49 798

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 850 000</u>	<u>-</u>
	2 850 000	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

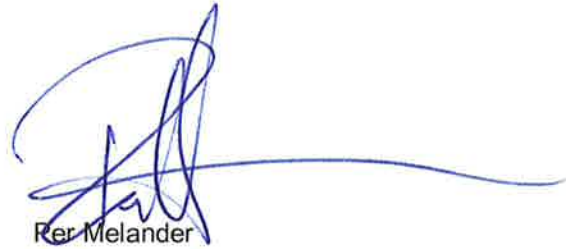
	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Fastighetsinteckningar	<u>3 021 000</u>	<u>1 470 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 021 000	1 470 000

Underskrifter

Visby den 17 maj 2018



Asa Larsson
Styrelseordförande



Per Melander



Katrin Rindlaug

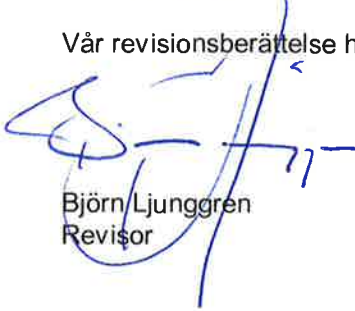
Tobias Forsberg



Maria Eliadis



Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 maj 2018.



Björn Ljunggren
Revisor



Birgitta Sandgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6

Org.nr 734000-0145

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 18 maj 2018



Björn Ljunggren



Birgitta Sandgren