

**Lov och tillsyn**

**Handläggare** Maria Hallberg,  
Byggnadsantikvarie  
**Telefon** +46 (0)498 26 90 00  
**E-post** maria.hallberg@gotland.se  
**Datum** 2009-10-19

**Brf Huggaren 5/  
Pär Nordström**  
Vindelbosgatan 1  
621 49 Visby

**Antikvariskt utlåtande**

## Visby Huggaren 5

Brf Huggaren 5 har via Pär Nordström uttryckt önskemål om att få en redogörelse av bostadsområdets kulturhistoriska värden och råd vid framtida renovering och underhåll.

Kvarteret Huggaren bebyggdes 1954 med radhus som placerades kring kvarterets yttre gränser. De 10 huskropparna och dess entréer vänder sig inåt mot bilfria gemensamhetsytor. Området utformades av arkitekten Bertil Ahlqvist och färgsattes av konstnären Harry Boström. Radhusen har en ren volym i två våningar med en regelbundet återkommande förskjutning i fasaden. Förskjutningen lättar upp de annars långa fasaderna och skapar ett spännande uttryck. Taken har en taklutning på ca 30 grader och är täckta med tegel. Fasaderna är putsade och har färgsatts med symmetriska färgfält. Dörrar och fönster är av trä och målade med täckfärg som varierar i kulör mellan de olika huskropparna. Vid entrén till varje lägenhet finns en förgård som avskiljs med ett lågt svartmålat staket i järnsmide samt på bakgården en liten trädgård med avskärmande plank. I ytterdörren finns ett brevkast och ovanför sitter en lampa som också anger gatuadress.

Bebyggelsen i kvarteret huggaren har en välbevarad 50-tals karaktär. Den rena arkitekturen kompenseras av en stor omsorg om detaljerna samt en avancerad och medvetet gestaltad fasaddekor och färgsättning. Kvarteret representerar stora konstnärliga och samhällshistoriska värden och utgör en god representant för 50-talets bostadspolitik.

Den enkla arkitekturen ger detaljerna ökad betydelse. Även mycket små förändringar kan få stora konsekvenser på området i sin helhet. Området bör behandlas som en sammanhållen miljö och arkitektonisk enhet. Ovan nämnda karaktärsdrag bör särskilt beaktas inför en förändring.

Enligt plan och bygglagen är fasadändringar som påverkar byggnadens eller områdets karaktär avsevärt bygglovspliktiga. Det innebär att tex byte av dörrar och

fönster, byte av tak- eller fasadmateriel och omfärgning av fasader i detta område kräver bygglov. Området utgör också en särskilt värdefull bebyggelsemiljö som omfattas av förvanskningsförbudet enligt PBL 3 kap 12 §. ”Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kultur- historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.” Åtgärder som förvanskar byggnaderna eller området får alltså inte genomföras.

Med vänlig hälsning

Maria Hallberg