

Årsredovisning för  
**Brf Huggaren nr 6**  
734000-0145

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-3         |
| Resultaträkning              | 4           |
| Balansräkning                | 5-6         |
| Noter                        | 7-9         |
| Underskrifter                | 9           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Huggaren nr 6, 734000-0145, med säte på Gotland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har hållits 10 protokollförda styrelsemöten samt olika möten med entreprenörer. Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma med efterföljande konstituerande möte.

I tur att avgå ur styrelsen är: Tobias Forsberg, Maria Eliadis, Lars Wigström och Simon Johansson. Föreningen tecknas av styrelsen i helhet eller av två ledamöter i föreningen.

#### *Reparation och underhåll*

Den totala kostnaden för fastighetsreparationer- och underhåll uppgick till 282 517 kronor, 123 750 kronor är budgeterat underhåll och 158 767 kronor är ej budgeterat underhåll. Dessa kostnader belastar rörelseresultatet.

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Budgeterat:           |               |
| Värmesystem           | 123 750       |
| Ej budgeterat:        |               |
| Diverse måleriarbeten | 80 571        |
| Diverse småarbeten    | <u>78 196</u> |
| Summa                 | 158 767       |

#### *Medlemsinfo:*

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Ordförande        | Katrin Rindlaug               |
| Vice Ordförande   | Maria Eliadis                 |
| Sekreterare       | Tobias Forsberg               |
| Vice Sekreterare  | Simon Johansson               |
| Ledamot           | Lars Wigström                 |
| Suppleant         | Markus Bogren                 |
| Suppleant         | Ronnie Berggren               |
| Suppleant         | Annelie Roswall               |
| Suppleant         | Frida Asplund                 |
| Revisor           | Björn Ljunggren               |
| Revisor           | Malin Nilsson                 |
| Revisorssuppleant | Birgit Söderlund              |
| Valberedning      | Lena Sleisgård<br>Åsa Larsson |

Kassör Per Melander (extern)

Förvaltning: Föreningens ekonomiska förvaltning har sköts via extern kassör. Till bokslut samt årsredovisning anlitas BL Redovisning AB.

Följande avtal finns tecknade:

- " Fastighetsskötseln sköts av Vaktmästaren Lars Wigström via timanställning.
- " Serviceavtal för skadedjur finns med Anticimex AB
- " Vinterunderhåll via Ljugarns Schakt & Transport
- " Avtal för förpacknings- och tidningsinsamling med Ragnsells AB
- " TV, Bredband samt Bredbandstelefonti med Comhem.

Föreningen har en egen hemsida där informationen uppdateras löpande.

**Överlåtelser:**

Följande lägenheter har sålts eller överlåtits under 2020:

L8  
L15  
L20  
L21  
L53

| Flerårsöversikt               | Belopp i kr |            |            |           |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|-----------|
|                               | 2020        | 2019       | 2018       | 2017      |
| Årsavgifter                   | 3 244 973   | 3 129 926  | 3 053 857  | 2 956 987 |
| Resultat efter fondförändring | 730 777     | -2 995 502 | -1 126 121 | 524 232   |
| Soliditet, %                  | -38         | -55        | -2         | 49        |
| Årsavgift bostäder kr/kvm     | 582         | 561        | 547        | 530       |
| Driftskostnad kr/kvm          | 339         | 315        | 330        | 269       |
| Underhållsfond kr/kvm         | -           | -          | -          | 384       |
| Räntekostnad kr/kvm           | 25          | 13         | 6          | 1         |
| Lån kr/kvm                    | 1 497       | 1 497      | 959        | 510       |

### Förändringar i eget kapital

|  | Medlems<br>insatser | Underhålls<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 196 510             |                    | -3 325 376            |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                     |                    |                       |
| Årets resultat                         |                     |                    | 730 777               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>196 510</b>      |                    | <b>-2 594 599</b>     |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 2 594 599, behandlas enligt följande:

|                         | Belopp i kr       |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | -2 594 599        |
| <b>Summa</b>            | <b>-2 594 599</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> | <i>2019-01-01-<br/>2019-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>         |            |                                   |                                   |
| Årsavgifter  |            | 3 244 972                         | 3 129 928                         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 1 000                             | 7 498                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>   |            | <b>3 245 972</b>                  | <b>3 137 426</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                      |            | -1 892 957                        | -5 553 930                        |
| Övriga externa kostnader                             |            | -198 972                          | -171 019                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -204 812                          | -255 863                          |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |            | -81 440                           | -77 890                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-2 378 181</b>                 | <b>-6 058 702</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>867 791</b>                    | <b>-2 921 276</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 54                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -137 068                          | -74 226                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-137 014</b>                   | <b>-74 226</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>730 777</b>                    | <b>-2 995 502</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>730 777</b>                    | <b>-2 995 502</b>                 |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>730 777</b>                    | <b>-2 995 502</b>                 |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 3 578 289         | 3 620 206         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 4          | 222 966           | 215 931           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5          | 5 566             | 16 624            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 3 806 821         | 3 852 761         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 6          | 273 400           | 273 400           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 273 400           | 273 400           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 4 080 221         | 4 126 161         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 5 336             | 8 216             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 46 385            | 45 062            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 51 721            | 53 278            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 2 200 484         | 1 504 519         |
| Summa kassa och bank                         |            | 2 200 484         | 1 504 519         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 2 252 205         | 1 557 797         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 6 332 426         | 5 683 958         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 196 510           | 196 510           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 196 510           | 196 510           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -3 325 376        | -329 874          |
| Årets resultat                               |            | 730 777           | -2 995 502        |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -2 594 599        | -3 325 376        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-2 398 089</b> | <b>-3 128 866</b> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 8 350 000         | 8 350 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 8 350 000         | 8 350 000         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 990               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 380 515           | 461 834           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 380 515           | 462 824           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 332 426</b>  | <b>5 683 958</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                     | År  |
|---|-----|
| Materiella anläggningstillgångar:         |     |
| -Byggnader                                | 100 |
| -Markanläggningar                         | 20  |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10  |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5   |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | 2020-01-01-<br>2020-12-31 | 2019-01-01-<br>2019-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| Summa                  | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 920 027        | 3 920 027        |
|   | 3 920 027        | 3 920 027        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -299 821         | -257 904         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -41 917          | -41 917          |
|   | -341 738         | -299 821         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 578 289</b> | <b>3 620 206</b> |
| Taxeringsvärde fastighet                | 59 413 000       | 59 413 000       |



#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |                |                |
| -Vid årets början                        | 249 151        | 249 151        |
| Vid årets slut                           | 249 151        | 249 151        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |                |                |
| -Vid årets början                        | -33 220        | -8 305         |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -28 465        | -24 915        |
| Vid årets slut                           | -61 685        | -33 220        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>187 466</b> | <b>215 931</b> |

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2020-12-31   | 2019-12-31    |
|---|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |              |               |
| -Vid årets början                       | 55 294       | 55 294        |
| Vid årets slut                          | 55 294       | 55 294        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |              |               |
| -Vid årets början                       | -38 670      | -27 613       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -11 058      | -11 058       |
| Vid årets slut                          | -49 728      | -38 671       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>5 566</b> | <b>16 623</b> |

#### Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

|                                       | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 273 400        | 273 400        |
| Vid årets slut                        | 273 400        | 273 400        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>273 400</b> | <b>273 400</b> |

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

|  | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | 8 350 000        | 8 350 000        |
|  | <b>8 350 000</b> | <b>8 350 000</b> |

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

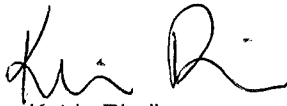
2020-12-31      2019-12-31

### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 8 521 100        | 8 521 100        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>8 521 100</b> | <b>8 521 100</b> |

## Underskrifter

Visby den 21 maj 2021



Katrin Rindlaug  
Styrelseordförande



Lars Wigström



Tobias Forsberg

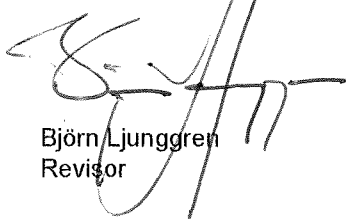


Simon Johansson



Maria Eliadis

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2021



Björn Ljunggren  
Revisor



Malin Nilsson  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6

Org.nr 734000-0145

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

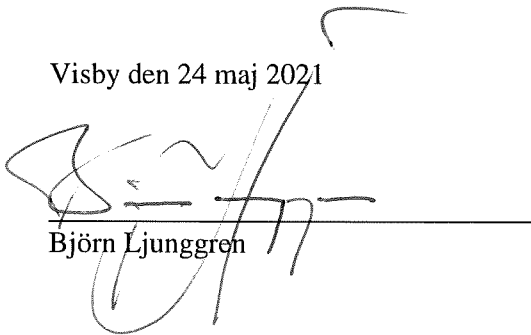
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

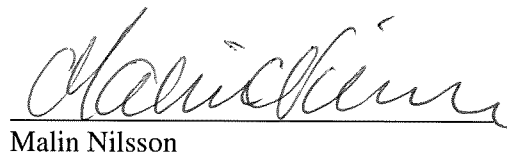
### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 24 maj 2021



Björn Ljunggren



Malin Nilsson