

Årsredovisning för
Brf Huggaren nr 6
734000-0145

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Huggaren nr 6, 734000-0145, med säte på Gotland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har hållits 11 protokollförda styrelsemöten samt olika möten med entreprenörer. Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma med efterföljande konstituerande möte.

I tur att avgå ur styrelsen är: Tobias Forsberg.

Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet eller av två av ledamöterna i förening.

Medlemsinfo:

Ordförande	Katrin Rindlaug
Vice Ordförande	Frida Asplund
Sekreterare	Tobias Forsberg
Vice Sekreterare	Simon Johansson
Ledamot	Lars Wigström
Suppleant	Ronnie Berggren
Suppleant	Annelie Roswall
Suppleant	Carin Thalberg
Revisor	Björn Ljunggren
Revisor	Malin Nilsson
Revisorssuppleant	Birgit Söderlund
Valberedning	Lena Sleisgård
	Åsa Larsson

Förvaltning: Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Per Melander, PM Group AB.

Följande avtal finns tecknade:

- " Fastighetsskötseln sköts av Vaktmästaren Lars Wigström via timanställning.
- " Serviceavtal för skadedjur finns med Anticimex AB
- " Vinterunderhåll via Ljugarns Schakt & Transport
- " Avtal för förpacknings- och tidningsinsamling med Ragnsells AB
- " TV, Bredband samt Bredbandstelefonti med Comhem

Föreningen har en egen hemsida där informationen uppdateras löpande.

Överlåtelser:

Följande lägenheter har sålts eller överlåtit under 2021:

L14
L54
L55

Reparation och underhåll

Den totala kostnaden för fastighetsreparationer- och underhåll uppgick till 365 047 kronor, 242 277 kronor är budgeterat underhåll och 158 767 kronor är ej budgeterat underhåll. Dessa kostnader belastar rörelseresultatet.

Budgeterat:	
OVK Besiktning	143 900
Byte av dörrar	<u>98 377</u>
Summa	242 277

Ej budgeterat:	
Diverse VVS-arbeten	53 502
Diverse trivselförbättringar	<u>69 268</u>
Summa	122 770

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Årsavgifter	3 358 847	3 244 973	3 129 926	3 053 857
Resultat efter fondförändring	456 232	730 777	-2 995 502	-1 126 121
Soliditet, %	-28	-38	-55	-2
Årsavgift bostäder kr/kvm	602	582	561	547
Driftskostnad kr/kvm	399	339	315	330
Underhållsfond kr/kvm	-	-	-	-
Räntekostnad kr/kvm	21	25	13	6
Lån kr/kvm	1 497	1 497	1 497	959

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Underhålls fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	196 510		-2 594 599
Årets avsättning till underhållsfond <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		400 000	-400 000
Årets resultat			456 232
Vid årets slut	196 510	400 000	-2 538 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 2 538 367, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-2 538 367
Summa	-2 538 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		3 358 847	3 244 972
Övriga rörelseintäkter		11 194	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 370 041	3 245 972
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 225 686	-1 892 957
Övriga externa kostnader		-249 716	-198 972
Personalkostnader	2	-247 177	-204 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 948	-81 440
Summa rörelsekostnader		-2 798 527	-2 378 181
Rörelseresultat		571 514	867 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 282	-137 068
Summa finansiella poster		-115 282	-137 014
Resultat efter finansiella poster		456 232	730 777
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		456 232	730 777
Skatter			
Årets resultat		456 232	730 777

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 536 372	3 578 289
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	194 501	222 966
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	5 566
Summa materiella anläggningstillgångar		3 730 873	3 806 821
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	273 400	273 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 400	273 400
Summa anläggningstillgångar		4 004 273	4 080 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	5 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 172	46 385
Summa kortfristiga fordringar		47 172	51 721
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 842 805	2 200 484
Summa kassa och bank		2 842 805	2 200 484
Summa omsättningstillgångar		2 889 977	2 252 205
SUMMA TILLGÅNGAR		6 894 250	6 332 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		196 510	196 510
Underhållsfond		400 000	-
Summa bundet eget kapital		<u>596 510</u>	<u>196 510</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 994 599	-3 325 376
Årets resultat		456 232	730 777
Summa fritt eget kapital		<u>-2 538 367</u>	<u>-2 594 599</u>
Summa eget kapital		<u>-1 941 857</u>	<u>-2 398 089</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 350 000	8 350 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 350 000</u>	<u>8 350 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 528	-
Övriga skulder		22 918	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 661	380 515
Summa kortfristiga skulder		<u>486 107</u>	<u>380 515</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 894 250</u>	<u>6 332 426</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 920 027	3 920 027
	3 920 027	3 920 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-341 738	-299 821
-Årets avskrivning enligt plan	-41 917	-41 917
	-383 655	-341 738
Redovisat värde vid årets slut	3 536 372	3 578 289
Taxeringsvärde fastighet	59 413 000	59 413 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 651	249 151
-Nyanskaffningar		35 500
Vid årets slut	284 651	284 651
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 685	-33 220
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-28 465	-28 465
Vid årets slut	-90 150	-61 685
Redovisat värde vid årets slut	194 501	222 966

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 294	55 294
Vid årets slut	55 294	55 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 728	-38 670
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 566	-11 058
Vid årets slut	-55 294	-49 728
Redovisat värde vid årets slut	-	5 566

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	273 400	273 400
Vid årets slut	273 400	273 400
Redovisat värde vid årets slut	273 400	273 400

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 350 000	8 350 000
	8 350 000	8 350 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31 2020-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar	8 521 100	8 521 100
Summa ställda säkerheter	8 521 100	8 521 100

Underskrifter


Visby den 18 maj 2022


Katrin Rindlaug
Styrelseordförande

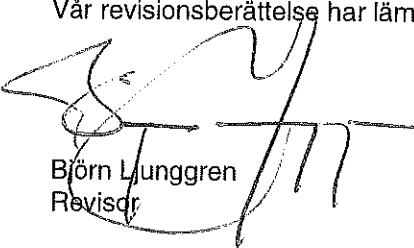

Lars Wigström



Tobias Forsberg


Simon Johansson


Frida Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2022


Björn Ljunggren
Revisor


Malin Nilsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6

Org.nr 734000-0145

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

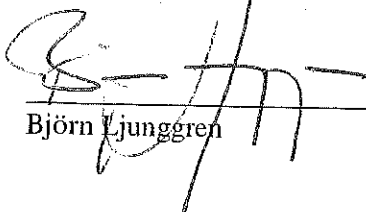
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

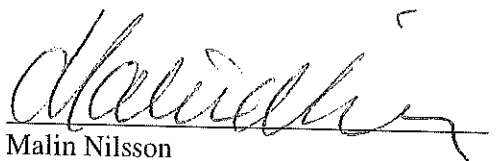
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 20 maj 2022


Björn Ljunggren


Malin Nilsson