

Årsredovisning för
Brf Huggaren nr 6
734000-0145

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Huggaren nr 6, 734000-0145, med säte på Gotland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har hållits 12 protokollförda styrelsemöten samt olika möten med entreprenörer. Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma med efterföljande konstituerande möte.

Under slutet av året påbörjades diskussioner runt stambyte och möten med olika intressenter för att se på olika förslag och vägen framåt. I december beslutades det att påbörja en fas först under 2023.

I tur att avgå ur styrelsen är: Katrin Rindlaug och Carin Thalberg.
Föreningen tecknas av styrelsen i sin helhet eller av två av ledamöterna i förening.

Medlemsinfo:

Ordförande	Katrin Rindlaug
Vice ordförande	Frida Asplund
Sekreterare	Annelie Roswall
Vice sekreterare	Carin Thalberg
Ledamot	Lars Wigström
Suppleant	Malin Ljungberg
Suppleant	Adam Wallerius
Revisor, extern	Björn Ljunggren
Revisor, intern	Malin Nilsson
Valberedning	Lena Sleisgård
"	Åsa Larsson

Förvaltning:

Föreningens ekonomiska förvaltning har sköts via extern kassör, Per Melander - PM Group AB.

Följande avtal finns tecknade:

- " Fastighetsskötseln sköts av Vaktmästaren Lars Wigström via timanställning.
- " Serviceavtal för skadedjur finns med Anticimex AB
- " Vinterunderhåll via Ljugarns Schakt & Transport
- " Avtal för förpacknings- och tidningsinsamling med Ragnsells AB
- " Avfallssortering till Region Gotland via Urbuser
- " TV, Bredband samt Bredbandstelefoner med Comhem.

Föreningen har en egen hemsida, www.huggaren6.se, där informationen uppdateras löpande.

Överlåtelser:

Följande lägenheter har sålts eller överlåtits under 2022:

L 2
L 8
L 9
L 10
L 18
L 31
L 60

Reparation och underhåll

Budgeterat

Entreprenör:

Diverse småarbeten

Summa:

Summa:

4 711

4 711

Ej budgeterat

Händelse

Eldskadad lägenhet

Stamarbeten

Diverse arbeten

Summa:

130 818

636 338

55 282

822 438

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter	3 423 405	3 358 847	3 244 973	3 129 926
Resultat efter fondförändring	-54 667	456 232	730 777	-2 995 502
Soliditet, %	-28	-28	-38	-55
Årsavgift bostäder kr/kvm	613	602	582	561
Driftskostnad kr/kvm	490	399	339	315
Underhållsfond kr/kvm	143	72	-	-
Räntekostnad kr/kvm	34	21	25	13
Lån kr/kvm	1 497	1 497	1 497	1 497

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Underhålls fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	196 510	400 000	-2 538 367
Årets avsättning till underhållsfond		400 000	-400 000
Årets uttag ur underhållsfond		-630 000	630 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-54 666
Vid årets slut	196 510	170 000	-2 363 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 2 363 033, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-2 363 033
Summa	-2 363 033

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		3 423 405	3 358 847
Övriga rörelseintäkter		-	11 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 423 405</u>	<u>3 370 041</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 697 353	-2 225 686
Övriga externa kostnader		-250 114	-249 716
Personalkostnader	2	-273 136	-247 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 382	-75 948
Summa rörelsekostnader		<u>-3 290 985</u>	<u>-2 798 527</u>
Rörelseresultat		<u>132 420</u>	<u>571 514</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 380	-115 282
Summa finansiella poster		<u>-187 087</u>	<u>-115 282</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-54 667</u>	<u>456 232</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-54 667</u>	<u>456 232</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-54 667</u>	<u>456 232</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 494 455	3 536 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	166 036	194 501
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 660 491</u>	<u>3 730 873</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	273 400	273 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>273 400</u>	<u>273 400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 933 891</u>	<u>4 004 273</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	2	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 431	47 172
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 433</u>	<u>47 172</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 225 771	2 842 805
Summa kassa och bank		<u>3 225 771</u>	<u>2 842 805</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 230 204</u>	<u>2 889 977</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 164 095</u>	<u>6 894 250</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		196 510	196 510
Underhållsfond		170 000	400 000
Summa bundet eget kapital		<u>366 510</u>	<u>596 510</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 308 367	-2 994 599
Årets resultat		-54 667	456 232
Summa fritt eget kapital		<u>-2 363 034</u>	<u>-2 538 367</u>
Summa eget kapital		<u>-1 996 524</u>	<u>-1 941 857</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 350 000	8 350 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 350 000</u>	<u>8 350 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 528	1 528
Övriga skulder		30 234	22 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		778 857	461 661
Summa kortfristiga skulder		<u>810 619</u>	<u>486 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 164 095</u>	<u>6 894 250</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3 920 027</u>	<u>3 920 027</u>
	3 920 027	3 920 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-383 655	-341 738
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-41 917</u>	<u>-41 917</u>
	-425 572	-383 655
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 494 455</u>	<u>3 536 372</u>
Taxeringsvärde fastighet	61 429 000	59 413 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 651	284 651
Vid årets slut	284 651	284 651
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 150	-61 685
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-28 465	-28 465
Vid årets slut	-118 615	-90 150
Redovisat värde vid årets slut	166 036	194 501

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 294	55 294
Vid årets slut	55 294	55 294
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 294	-49 728
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 566
Vid årets slut	-55 294	-55 294
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	273 400	273 400
Vid årets slut	273 400	273 400
Redovisat värde vid årets slut	273 400	273 400

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 350 000	8 350 000
	8 350 000	8 350 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Fastighetsinteckningar	8 521 100	8 521 100
Summa ställda säkerheter	8 521 100	8 521 100

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

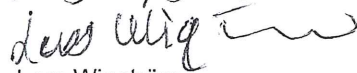
Visby 16/5 2023


Katrin Rindlaug
Styrelseordförande

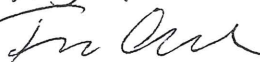
Visby 16/5-2023


Annelie Roswall

Visby 16/5-23


Lars Wigström

Visby 16/5-23



Frida Asplund

Visby 16/5-23



Carin Thalberg

via fullmakt

till Per Melander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2023


Björn Ljunggren
Extern revisor


Malin Nilsson
Intern revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6

Org.nr 734000-0145

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

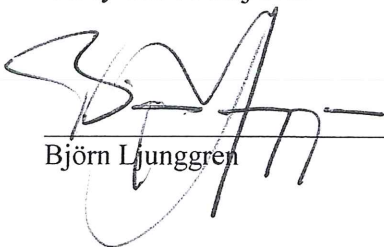
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

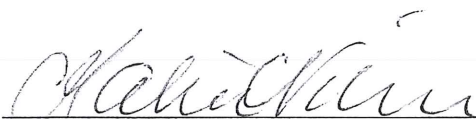
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 16 maj 2023



Björn Ljunggren



Malin Nilsson