

**Årsredovisning för**  
**Brf Huggaren nr 6**

734000-0145

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1  |
| Resultaträkning        | 4  |
| Balansräkning          | 5  |
| Kassaflödesanalys      | 7  |
| Noter                  | 8  |
| Underskrifter          | 11 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Huggaren nr 6, 734000-0145, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annan avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tid.

Föreningen har sitt säte på Gotland och bildades år 1955.

Brf Huggaren 6 är en äkta bostadsrättsförening med 72 radhuslägenheter och 1 gemensam lokal. Området, som ligger i södra Visby, består av Allégatan, Lyckebugatan, Lövängsgatan och Vegagatan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes det stambyte, värme, kall- samt varmvatten i 3 lägenheter. Det har under 2023 förts interna och externa diskussion runt ett totalt stambyte, värmesystemet, kall- & varmvatten, för alla övriga lägenheter. Dessa diskussioner har både varit med föreningens medlemmar samt andra externa aktörer för att kunna få ett så bra underlag och förankring som möjligt för stambytet som ska påbörjas under 2024.

Kostnader som är kopplade till dels stambytesarbetet, som genomfördes i de 3 lägenheterna, samt övriga kostnader kopplade till arbetet för att kunna genomföra ett totalt stambyte, uppgick till 3 192 613 kr. Den kostnaden har belastats 2023 års resultat.

Under året har det gjorts löpande fastighetsarbete på 55 510 kr som belastar underhållsfonden

#### Medlemsinformation

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Fastighetsskötsel sköts av föreningen via timanställning.

Föreningens ekonomiska förvaltning har sköts via extern kassör, Per Melander - PM Group AB.

Serviceavtal för skadedjur finns med Anticimex AB.

Vinterunderhåll via Ljugarns Schakt & Transport.

Avtal för förpacknings- och tidningsinsamling med Ragnsells AB.

Avfallssortering till Region Gotland via Urbuser.

TV, Bredband samt Bredbandstelefonti med Tele 2.

Hemförsäkring bekostas individuellt och bostadsrättstillägget av bostadsrättsinnehavarna. Värme, varm- och kallvatten samt standardutbud av TV-kanaler, 50mbs Bredband via Tele 2 inkluderas i hyran..

## Flerårsöversikt

|   | 2023       | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|---|------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                                       | 3 609 633  | 3 423 405 | 3 358 847 | 3 244 972           |
| Resultat efter finansiella poster                     | -2 613 606 | -54 667   | 456 232   | 730 777             |
| Soliditet %   | -91,8      | -27,9     | -31       | -38                 |
| Årsavgift per m <sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt | 647        | 614       | 602       | 582                 |
| Skuldsättning per m <sup>2</sup>                      | 1 614      | 1 497     | 1 497     | 1 497               |
| Sparande per m <sup>2</sup>                           | 83         | 124       | 139       | 168                 |
| Energikostnad per m <sup>2</sup>                      | 227        | 235       | 230       | 200                 |
| Räntekänslighet %                                     | 2,5        | 2,4       | 2,5       | 2,6                 |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

#### Årsavgift per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

#### Skuldsättning per m<sup>2</sup>

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Skuldsättning per m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

#### Sparande per m<sup>2</sup>

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Energikostnad per m<sup>2</sup>

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

## Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Medlems-<br/>insatser</i> | <i>Fond för yttre<br/>underhåll</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 196 510                      | 170 000                             | -2 308 366                     | -54 667               |
| Balanseras i ny räkning        |                              |                                     | -54 667                        | 54 667                |
| Reservering                    |                              | 400 000                             | -400 000                       |                       |
| Användning                     |                              | -55 510                             |                                |                       |
| Årets resultat                 |                              |                                     |                                | -2 613 606            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>196 510</b>               | <b>514 490</b>                      | <b>-2 763 033</b>              | <b>-2 613 606</b>     |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                   |
| Balanserat resultat  | -2 763 033        |
| Årets resultat   | -2 613 606        |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 376 639</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Avsättning till fond för yttre underhåll                         | 450 000           |
| Balanseras i ny räkning  | -5 826 639        |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 376 639</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| <b>Årsavgifter</b>  |            | 3 609 633                          | 3 423 405                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 609 633</b>                   | <b>3 423 405</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Driftskostnader   |            | -5 104 504                         | -2 697 353                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -277 332                           | -250 114                           |
| Personalkostnader   | 2          | -320 782                           | -273 136                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -70 382                            | -70 382                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-5 773 000</b>                  | <b>-3 290 985</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-2 163 367</b>                  | <b>132 420</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 117 190                            | 293                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -567 429                           | -187 380                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-450 239</b>                    | <b>-187 087</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-2 613 606</b>                  | <b>-54 667</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-2 613 606</b>                  | <b>-54 667</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-2 613 606</b>                  | <b>-54 667</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 3 452 538         | 3 494 455         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 4          | 137 571           | 166 036           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 590 109</b>  | <b>3 660 491</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6          | 0                 | 273 400           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>273 400</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 590 109</b>  | <b>3 933 891</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 18 542            | 2                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 4 431             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>18 542</b>     | <b>4 433</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            | <b>1 475 834</b>  | <b>3 225 771</b>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 475 834</b>  | <b>3 225 771</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 494 376</b>  | <b>3 230 204</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 084 485</b>  | <b>7 164 095</b>  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 196 510           | 196 510           |
| Underhållsfond                               |     | 514 490           | 170 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>711 000</b>    | <b>366 510</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -2 763 033        | -2 308 367        |
| Årets resultat                               |     | -2 613 606        | -54 667           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-5 376 639</b> | <b>-2 363 034</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>-4 665 639</b> | <b>-1 996 524</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7   | 9 000 000         | 8 350 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>9 000 000</b>  | <b>8 350 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skatteskulder                                |     | 6 568             | 1 528             |
| Övriga skulder                               |     | 25 374            | 30 234            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 718 182           | 778 857           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>750 124</b>    | <b>810 619</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>5 084 485</b>  | <b>7 164 095</b>  |

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                   |                   |
| Rörelseresultat   | -2 163 367        | 132 420           |
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</b>                       |                   |                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar  | 70 382            | 70 382            |
| Erhållen ränta  | 117 190           | 293               |
| Erlagd ränta  | -567 429          | -187 380          |
| Betald inkomstskatt   | 0                 | 0                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-2 543 224</b> | <b>15 715</b>     |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                   |                   |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                     | -14 109           | 42 739            |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder  | -116 001          | 324 512           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-2 673 334</b> | <b>382 966</b>    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                   |                   |
| Ökning/minskning av kortfristiga placeringar  | 273 400           |                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>273 400</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                   |                   |
| Upptagna lån  | 650 000           |                   |
| Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder                                |                   | 0                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>650 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>-1 749 934</b> | <b>382 966</b>    |
| Likvida medel vid årets början  | 3 225 771         | 2 842 805         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>1 475 837</b>  | <b>3 225 771</b>  |



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader                                | 1              | 100       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10             | 10        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20             | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 920 027         | 3 920 027         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>3 920 027</b>  | <b>3 920 027</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -425 572          | -383 655          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -41 917           | -41 917           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-467 489</b>   | <b>-425 572</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>3 452 538</b>  | <b>3 494 455</b>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                |                   |                   |
| Byggnader                            | 44 237 000        | 44 237 000        |
| Mark                                 | 17 192 000        | 17 192 000        |
| <b>Summa taxeringsvärde</b>          | <b>61 429 000</b> | <b>61 429 000</b> |

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 284 651         | 284 651         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>284 651</b>  | <b>284 651</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -118 615        | -90 150         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -28 465         | -28 465         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-147 080</b> | <b>-118 615</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>137 571</b>  | <b>166 036</b>  |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 55 294         | 55 294         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>55 294</b>  | <b>55 294</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -55 294        | -55 294        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-55 294</b> | <b>-55 294</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 273 400    | 273 400        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |                |
| Försäljningar                             | -273 400   |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>273 400</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>273 400</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 000 000  | 8 350 000  |

## Not 8 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 9 000 000        | 8 521 100        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>9 000 000</b> | <b>8 521 100</b> |

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

"Stambyte 2024 - 2026:

Det totala stambytet av de resterande 69 lägenheterna kommer att uppgå till cirka 58 MSEK, men kan komma att ändras då det pågår en dialog med byggtreprenören för att hitta den bästa lösningen där fokus dels är på kvaliteten men dels samtidigt kunna optimera kostnadsbilden för föreningens medlemmar.


För att finansiera stambytet av resterande lägenheter, som är planerat att börja under 2024, kommer nya banklån att tas med ca 28 Mkr under 2024 och ca 30 Mkr under 2025. För att klara de ökade kostnaderna för räntor så gjorde styrelsen en avgiftshöjning på 20% för 2024. Vidare ser Styrelsen i nuläget att avgifterna för 2025 behöver höjas med 35% och med ca 7% för 2026 och 2027. I den analysen ligger räntorna på fortsatt hög nivå, 5,5 % för 2025 och 2026 och 4,5 % från 2027 och framåt. Genom att styrelsen dels arbetar med att hitta bästa möjliga lösning samt att ränteläget kan förändras, kommer den slutgiltiga avgiftshöjningen för 2025 meddelas när budgeten för 2025 kommuniceras i november 2024. "

## Underskrifter

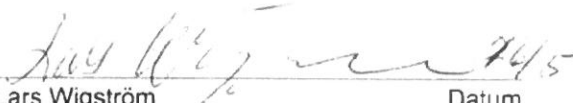
Visby

  
Frida Asplund  
Styrelseordförande


16/5-24  
Datum

  
Stig Hammarstedt  
Styrelseledamot


16/5-24  
Datum

  
Lars Wigström  
Styrelseledamot

16/5-24  
Datum

  
Åsa Larsson  
Styrelseledamot

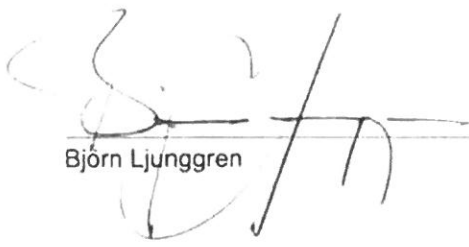
16/5-24  
Datum

  
Jeanette Bonnevier  
Styrelseledamot

16/5-24  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

21 maj 2024

  
Björn Ljunggren

  
Malin Nilsson

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6

Org.nr 734000-0145

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2023

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Huggaren nr 6 för räkenskapsåret 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

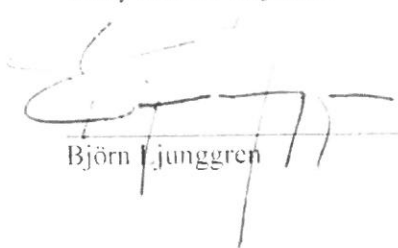
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

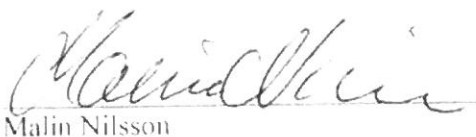
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 21 maj 2024

  
Björn Ljunggren

  
Malin Nilsson